



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 24 декабря 2021 года № 104-ОКК

г. Южно-Сахалинск

**Об утверждении
инвестиционной программы
общества с ограниченной ответственностью
«Первая водная концессионная компания»
в сфере холодного водоснабжения и водоотведения
на период 2022 - 2070 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Сахалинской области от 17.05.2013 № 244 «Об утверждении Положения о региональной энергетической комиссии Сахалинской области» приказываю:

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью «Первая водная концессионная компания» в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на период 2022 - 2070 годы.

2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» и разместить на официальном сайте региональной энергетической комиссии Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель



Д.В. Чекрышев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 24 декабря 2021 года № 104-ОКК

**Инвестиционная программа
общества с ограниченной ответственностью
«Первая водная концессионная компания»
в сфере холодного водоснабжения и водоотведения
на период 2022 - 2070 годы**

1. Паспорт инвестиционной программы

Наименование регулируемой организации, ее местонахождение	Общество с ограниченной ответственностью «Первая водная концессионная компания» (далее – ООО «1я ВКК»), 121059, г.Москва, Бережковская наб, ДВЛД, 38, стр.1, этаж 12, помещ.6
Контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы	Генеральный директор ООО «1я ВКК» - Токарев Евгений Геннадьевич, тел./факс +7 (495) 514-02-11
Наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области 693011, г.Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, дом 39-205
Орган местного самоуправления, согласовавший инвестиционную программу, его местонахождение	Администрация муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск» 693000 Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, дом 173

Плановые значения показателей износа объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения централизованных систем водоснабжения и водоотведения

1.	Износ объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения	Единицы измерения	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046
			1.1.	Износ объектов централизованных систем водоснабжения	%	45,0	44,7	44,4	44,0	43,7	43,4	43,1	42,8	42,4	42,1	41,8	41,5	41,2	40,9	40,5	40,2	39,9	39,6	39,3	38,9	38,6	38,3
1.2.	Износ объектов централизованных систем водоотведения	%	54,0	53,5	53,0	52,5	52,0	51,4	50,9	50,4	49,9	49,4	48,9	48,4	47,9	47,4	46,9	46,3	45,8	45,3	44,8	44,3	43,8	43,3	42,8	42,3	41,7

1.	Износ объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения	Единица измерения	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070
1.1.	Износ объектов централизованных систем водоснабжения	%	37,0	36,7	36,4	36,1	35,7	35,4	35,1	34,8	34,5	34,2	33,8	33,5	33,2	32,9	32,6	32,2	31,9	31,6	31,3	31,0	30,6	30,3	30,0	30,0
1.2.	Износ объектов централизованных систем водоотведения	%	41,2	40,7	40,2	39,7	39,2	38,7	38,2	37,7	37,2	36,6	36,1	35,6	35,1	34,6	34,1	33,6	33,1	32,6	32,0	31,5	31,0	30,5	30,0	30,0

Приложение 5

к инвестиционной программе
 ООО "Первая водная концессионная компания"
 в сфере холодного водоснабжения и водоотведения
 на период 2022-2070 годы

Источники финансирования инвестиционной программы
 общества с ограниченной ответственностью "Первая водная концессионная компания"

№ п/п	Показатель	Годы													
		2022, тыс. руб	2023, тыс. руб	2024, тыс. руб	2025, тыс. руб	2026, тыс. руб	2027, тыс. руб	2028, тыс. руб	2029, тыс. руб	2030, тыс. руб	2031, тыс. руб	2032, тыс. руб	2033, тыс. руб	2034, тыс. руб	2035, тыс. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Водоснабжение															
1	Источники финансирования капитальных вложений в сфере водоснабжения	543 043	1 623 364	1 766 920	1 277 342	1 413 283	1 097 082	912 676	768 463	716 801	788 161	494 119	262 389	281 508	240 410
1.1	Собственные средства, в т.ч.	77 394	58 470	17 653	34 034	105 103	209 304	347 349	537 924	501 761	551 713	345 883	262 389	281 508	240 410
1.1.1	Нормативная прибыль в тарифе, направляемая на инвестиции	24 645	5 767	0	0	0	64 319	154 213	301 804	226 820	267 134	55 646	9 939	25 568	0
1.1.2	Амортизация, направляемая на инвестиции	52 749	52 703	17 653	34 034	105 103	144 984	193 137	236 120	274 941	284 579	290 237	252 451	255 940	240 410
1.2	Займы и кредиты, направляемые на инвестиции	302 404	1 165 652	1 145 466	860 106	884 195	558 654	291 524	0	0	0	0	0	0	0
1.3	Бюджетные средства (плата концедента)	163 245	399 241	603 801	383 202	423 985	329 125	273 803	230 539	215 040	236 448	148 236	0	0	0
Водоотведение															
3	Источники финансирования капитальных вложений в сфере водоотведения	138 902	226 721	455 130	681 711	597 861	502 619	636 171	513 666	387 117	552 744	442 205	298 001	232 699	268 002
3.1	Собственные средства, в т.ч.	21 919	61 145	141 574	280 017	385 449	351 833	445 319	359 566	270 982	386 921	309 543	298 001	232 699	268 002
3.1.1	Нормативная прибыль в тарифе, направляемая на инвестиции	0	33 454	111 403	243 316	340 046	351 833	424 115	359 566	270 982	386 921	271 812	298 001	232 699	185 238
3.1.2	Амортизация, направляемая на инвестиции	21 919	27 692	30 171	36 701	45 403	0	21 204	0	0	0	37 731	0	0	82 763
3.2	Займы и кредиты, направляемые на инвестиции	75 228	109 817	158 027	197 180	33 054	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3	Бюджетные средства (плата концедента)	41 755	55 759	155 529	204 513	179 358	150 786	190 851	154 100	116 135	165 823	132 661	0	0	0

Приложение 7
к инвестиционной программе
ООО "Первая водная концессионная компания"
в сфере холодного водоснабжения и водоотведения
на период 2022-2070 годы

Перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций инвестиционной программы в сфере водоснабжения и водоотведения

КС № п/п	№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Цель мероприятия
Мероприятия в сфере водоснабжения:				
1.1.2.5	1	Строительство двух подземных пожарных резервуаров объемом 1000 м3 каждый по плану застройки мкрн Уюн и двух по 800 м3	2029-2030	Обеспечение пожарной безопасности микрорайона
1.2.2.1.	2	Строительство двух РЧВ по 4250 м3. Демонтаж существующих РЧВ. Водозабор «Рогатка»	2024-2026	Создание необходимого запаса питьевой воды.
1.2.2.2	3	Строительство РЧВ «Спартак» объемом 450 м3 на сетях водозабора (застройка 7, 8, 10, 12, 14, 15, 383) на отметке 120м. Водозабор «Рогатка»	2027	Создание необходимого запаса питьевой воды.
1.2.2.4.	4	Строительство подруслового водозабора на р. Еланька (включает строительство РЧВ, насосной станции 2-го подъема, систему водоподготовки, внедрение системы АСУ ТП)	2030-2032	Создание мощностей для обеспечения бесперебойности водоснабжения
1.2.2.6.	5	Строительство водозабора «Южный»	2022-2024	Создание мощностей для обеспечения бесперебойности водоснабжения
1.3.2.1.1.	6	Модернизация здания и коммуникаций хлораторной водозабора «Луговое» с пристроенной котельной под электролизное оборудование, переоборудование склада жидкого хлора	2025-2026	Ликвидация ОПО с заменой СДЯВ на электролиз поваренной соли.
1.3.2.1.3.1.	7	Реконструкция насосной станции 2-го подъема, в том числе системы ЭС и установкой ДЭС	2024-2026	Повышение надежности электроснабжения
1.3.2.1.3.2.	8	Реконструкция РЧВ	2025-2026	Создание необходимого запаса питьевой воды.
1.4.1.1.	9	Модернизация и реконструкция очистных сооружений производительностью 26 тыс. м3/сут. Водозабор «Рогатка»	2024-2026	Обеспечение работоспособности одного из главных водозаборов города
1.4.4.1.	10	Реконструкция и модернизация насосной станции 2-го подъема, внедрение системы АСУ ТП и диспетчеризации. Водозабор «Отдаленный». С обустройством 2-х РЧВ объемом по 5500 м3	2023-2027	Создание необходимого запаса питьевой воды.
1.4.4.3.	11	Внедрение системы водоподготовки (система обеззараживания гипохлоритом натрия). Предусматривается система АСУ ТП. Водозабор «Отдаленный»	2024	Ликвидация ОПО с заменой СДЯВ на электролиз поваренной соли.
1.6.2.1.	12	Строительство ограждения по всему периметру водоохранной зоны водохранилища, высотой 2-2,5 м и колючей проволокой в верхней части. Водозабор «Рогатка»	2028	Защита от несанкционированного проникновения на объект жизнеобеспечения города
1.6.2.2.	13	Реконструкция ограждения зоны санитарной охраны по всему периметру, высотой 2-2,5 м и колючей проволокой в верхней части. Водозабор «Луговое»	2027	Защита от несанкционированного проникновения на объект жизнеобеспечения города
1.6.2.3.	14	Реконструкция ограждения зоны санитарной охраны по всему периметру, высотой 2-2,5 м и колючей проволокой в верхней части. Водозабор «Березовая Роща»	2029	Защита от несанкционированного проникновения на объект жизнеобеспечения города
1.6.2.4.	15	Реконструкция ограждения зоны санитарной охраны по всему периметру, высотой 2-2,5 м и колючей проволокой в верхней части. Водозабор «Интернат-1»	2028	Защита от несанкционированного проникновения на объект жизнеобеспечения города
1.6.2.5.	16	Реконструкция ограждения зоны санитарной охраны по всему периметру, высотой 2-2,5 м и колючей проволокой в верхней части. Водозабор «Дальний»	2027	Защита от несанкционированного проникновения на объект жизнеобеспечения города
1.6.2.6.	17	Реконструкция ограждения зоны санитарной охраны по всему периметру, высотой 2-2,5 м и колючей проволокой в верхней части. Водозабор «Радиус»	2028	Защита от несанкционированного проникновения на объект жизнеобеспечения города
1.6.2.7.	18	Реконструкция ограждения зоны санитарной охраны по всему периметру, высотой 2-2,5 м и колючей проволокой в верхней части. Водозабор «Елочки»	2029	Защита от несанкционированного проникновения на объект жизнеобеспечения города
1.6.2.8.	19	Реконструкция ограждения зоны санитарной охраны по всему периметру, высотой 2-2,5 м и колючей проволокой в верхней части. Водозабор «Весточка»	2028	Защита от несанкционированного проникновения на объект жизнеобеспечения города
1.6.3.	20	Организация системы видеонаблюдения на отдаленных участках ВОЗ озера и по его периметру. Водозабор «Рогатка»	2028	Защита от несанкционированного проникновения на объект жизнеобеспечения города
1.6.4.5.	21	Реконструкция шибера на водохранилище р. Рогатка	2023	Обеспечение работоспособности одного из главных водозаборов города
1.6.4.6.	22	Реконструкция водоприемной башни водохранилища р. Рогатка	2027	Обеспечение работоспособности одного из главных водозаборов города
1.6.4.16.	23	Реконструкция здания лаборатории. Водозабор «41й км»	2026	Обеспечение соблюдения государственных нормативов качества питьевой воды в т.ч. при ЧС
1.6.4.19.	24	Реконструкция РЧВ, с чисткой и восстановлением гидроизоляции. Водозабор «Дальний»	2025	Создание необходимого запаса питьевой воды.
1.6.4.21.	25	Реконструкция РЧВ, с чисткой и восстановлением гидроизоляции. Водозабор «Радиус»	2024	Создание необходимого запаса питьевой воды.
1.6.4.23.	26	Реконструкция РЧВ, с чисткой и восстановлением гидроизоляции. Водозабор «Весточка»	2024	Создание необходимого запаса питьевой воды.
Мероприятия в сфере водоотведения:				
2.2.1.4.	27	Строительство «Южного» коллектора	2023-2025	Предотвращения риска излива стоков
2.6.2.	28	Строительство ограждения по всему периметру охранной зоны. Глухие ограждающие заборы	2022-2029	Защита от несанкционированного проникновения на объект жизнеобеспечения города

Наименование показателя	Единица измерения	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048
		план	план	план	план	план	план	план	план	план	план	план	план	план	план
2	3	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Необходимая валовая выручка до корректировок и сглаживания	тыс. руб.	2 076 505	2 003 781	1 239 206	1 261 679	1 284 798	1 301 671	1 312 629	1 330 712	1 351 814	1 368 927	1 384 178	1 405 736	1 434 595	1 460 716
Текущие расходы	тыс. руб.	1 038 246	1 063 117	936 056	951 037	968 100	985 751	1 003 983	1 020 660	1 039 432	1 059 099	1 079 124	1 097 851	1 119 171	1 141 263
Операционные расходы	тыс. руб.	505 516	517 535	529 840	542 493	555 448	568 770	582 470	596 501	610 931	625 774	641 043	656 751	672 913	689 542
индекс эффективности операционных расходов	%	1,56%	1,56%	1,56%	1,55%	1,55%	1,54%	1,53%	1,53%	1,52%	1,51%	1,50%	1,49%	1,48%	1,47%
индекс потребительских цен	%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%
индекс количества активов	%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	134 184	138 492	143 078	146 078	150 889	155 866	161 198	164 844	170 151	175 727	181 539	185 841	192 262	198 862
Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	131 714	135 920	140 400	143 288	147 984	152 840	158 048	161 563	166 734	172 168	177 833	181 981	188 242	194 676
Расходы на топливо	тыс. руб.	2 470	2 572	2 678	2 789	2 905	3 025	3 151	3 281	3 417	3 559	3 706	3 860	4 020	4 187
Неподконтрольные расходы, в том числе	тыс. руб.	398 546	407 089	263 137	262 466	261 764	261 115	260 314	259 315	258 350	257 598	256 542	255 258	253 996	252 859
возврат займов и кредитов	тыс. руб.														
проценты по займам и кредитам	тыс. руб.	140 928	147 132	28	84	51	76	132	96	59	117	78	72	68	97
налог на прибыль	тыс. руб.	246 802	240 907	243 242	249 418	254 469	252 757	244 713	245 359	246 785	243 153	237 761	239 544	245 681	248 308
Амортизация	тыс. руб.	677 205	634 555	943	1 200	1 100	1 238	1 498	1 393	1 286	1 563	1 448	1 471	1 501	1 667
Нормативная прибыль	%	59,19%	54,85%	0,08%	0,10%	0,09%	0,10%	0,12%	0,11%	0,10%	0,12%	0,11%	0,11%	0,11%	0,12%
Нормативный уровень прибыли	%	67,6	63,757	113	337	202	304	527	382	235	470	312	289	272	389
Капитальные расходы	тыс. руб.	676 437	633 757	113	337	202	304	527	382	235	470	312	289	272	389
Иные экономически обоснованные расходы на социальные нужды, в соответствии с пунктом 86 настоящих Методических указаний	тыс. руб.	768	798	830	864	898	934	971	1 010	1 051	1 093	1 136	1 182	1 229	1 278
Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.	64 252	65 201	58 965	60 023	61 128	61 925	62 435	63 301	64 311	65 113	65 844	66 870	68 243	69 479
Корректировка НВВ	тыс. руб.														
Итого НВВ для расчета тарифа	тыс. руб.	2 026 505	2 003 781	1 239 206	1 261 679	1 284 798	1 301 671	1 312 629	1 330 712	1 351 814	1 368 927	1 384 178	1 405 736	1 434 595	1 460 716
НВВ до сглаживания	тыс. руб.	2 026 505	2 003 781	1 239 206	1 261 679	1 284 798	1 301 671	1 312 629	1 330 712	1 351 814	1 368 927	1 384 178	1 405 736	1 434 595	1 460 716
Тариф на водоснабжение (водоотведение)	руб./куб. м	141,8	140,2	86,7	88,3	89,9	91,1	91,9	93,1	94,6	95,8	96,9	98,4	100,4	102,2

Наименование показателя	2049		2050		2051		2052		2053		2054		2055		2056		2057		2058		2059		2060		2061		2062			
	план	31	план	32	план	33	план	34	план	35	план	36	план	37	план	38	план	39	план	40	план	41	план	42	план	43	план	44		
Единица измерения																														
2	3																													
Необходимая валовая выручка до корректировок и сглаживания	тыс. руб.		1 488 837		1 514 934		1 545 837		1 577 123		1 604 704		1 639 283		1 659 123		1 729 964		1 754 093		1 792 446		1 832 266		1 873 700		1 911 888			
Текущие расходы	тыс. руб.		1 164 083		1 185 238		1 209 605		1 235 000		1 258 228		1 285 366		1 313 393		1 342 307		1 372 535		1 435 926		1 469 326		1 504 059		1 539 877			
Операционные расходы	тыс. руб.		706 653		724 263		742 387		761 042		780 245		799 932		820 199		841 065		862 549		884 671		907 453		930 917		955 083		979 976	
индекс эффективности операционных расходов	%		1,46%		1,45%		1,44%		1,43%		1,42%		1,42%		1,41%		1,40%		1,39%		1,38%		1,37%		1,36%		1,35%		1,34%	
индекс потребительских цен	%		4,0%		4,0%		4,0%		4,0%		4,0%		4,0%		4,0%		4,0%		4,0%		4,0%		4,0%		4,0%		4,0%		4,0%	
индекс количества активов	%		0,0%		0,0%		0,0%		0,0%		0,0%		0,0%		0,0%		0,0%		0,0%		0,0%		0,0%		0,0%		0,0%		0,0%	
Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.		205 721		210 292		217 608		225 238		230 242		238 354		246 786		255 611		264 788		274 330		284 287		294 609		305 345		316 513	
Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.		201 360		205 752		212 879		220 313		225 113		233 012		241 222		249 817		258 754		268 046		277 742		287 793		298 247		309 121	
Расходы на топливо	тыс. руб.		4 360		4 541		4 729		4 925		5 129		5 342		5 563		5 794		6 034		6 284		6 545		6 816		7 098		7 393	
Неподконтрольные расходы, в том числе возврат займов и кредитов	тыс. руб.		251 709		250 682		249 609		248 720		247 741		247 080		246 409		245 632		245 199		244 661		244 186		243 800		243 631		243 388	
проценты по займам и кредитам	тыс. руб.																													
налог на прибыль	тыс. руб.		57		87		45		114		44		117		108		63		140		48		84		122		251		201	
Амортизация	тыс. руб.		252 373		255 909		261 080		265 165		268 608		274 074		264 921		268 171		273 012		265 154		269 217		273 532		277 703		278 371	
Нормативная прибыль	тыс. руб.		1 558		1 729		1 618		1 950		1 527		1 871		1 894		1 771		2 139		1 836		2 046		2 266		2 850		2 727	
Нормативный уровень прибыли	%		0,11%		0,12%		0,11%		0,13%		0,10%		0,12%		0,12%		0,11%		0,13%		0,11%		0,12%		0,13%		0,16%		0,15%	
Капитальные расходы	тыс. руб.		229		347		180		455		177		467		434		253		560		193		338		489		1 003		806	
Иные экономически обоснованные расходы на социальные нужды, в соответствии с пунктом 86 настоящих Методических указаний	тыс. руб.		1 330		1 383		1 438		1 496		1 350		1 404		1 460		1 519		1 579		1 642		1 708		1 777		1 848		1 921	
Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.		70 823		72 057		73 534		75 008		76 342		77 972		78 916		80 524		82 277		83 441		85 257		87 143		89 088		90 912	
Корректировка НВВ	тыс. руб.																													
Итого НВВ для расчета тарифа	тыс. руб.		1 488 837		1 514 934		1 545 837		1 577 123		1 604 704		1 639 283		1 659 123		1 692 773		1 729 964		1 754 093		1 792 446		1 832 266		1 873 700		1 911 888	
НВВ до сглаживания	тыс. руб.		1 488 837		1 514 934		1 545 837		1 577 123		1 604 704		1 639 283		1 659 123		1 692 773		1 729 964		1 754 093		1 792 446		1 832 266		1 873 700		1 911 888	
Тариф на водоснабжение (водоотведение)	руб./куб. м		104,2		106,0		108,2		110,4		112,3		114,7		116,1		118,5		121,1		122,8		125,4		128,2		131,1		133,8	

Наименование показателя	Единица измерений	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070
		план	план	план	план	план	план	план	план
2	3	45	46	47	48	49	50	51	52
Необходимая валовая выручка до корректировок и сглаживания	тыс. руб.	1 956 341	2 001 060	2 047 962	2 092 013	2 141 167	2 193 418	2 237 032	2 283 854
Текущие расходы	тыс. руб.	1 577 163	1 615 595	1 655 538	1 696 970	1 739 830	1 784 286	1 830 036	1 870 580
Операционные расходы	тыс. руб.	1 005 620	1 031 936	1 059 047	1 086 980	1 115 763	1 145 425	1 175 875	1 207 256
индекс эффективности операционных расходов	%	1,33%	1,33%	1,32%	1,31%	1,30%	1,29%	1,29%	1,28%
индекс потребительских цен	%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%
индекс количества активов	%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	328 131	340 217	352 753	365 795	379 322	393 399	408 046	416 348
Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	320 432	332 199	344 402	357 098	370 265	383 965	398 222	406 116
Расходы на топливо	тыс. руб.	7 699	8 018	8 351	8 697	9 058	9 433	9 824	10 232
Неподконтрольные расходы, в том числе возврат займов и кредитов	тыс. руб.	243 412	243 442	243 739	244 195	244 744	245 463	246 115	246 976
проценты по займам и кредитам	тыс. руб.								
налог на прибыль	тыс. руб.	244	99	93	134	179	226	59	157
Амортизация	тыс. руб.	283 185	287 820	292 490	292 771	296 468	301 505	297 836	301 417
Нормативная прибыль	тыс. руб.	2 976	2 474	2 532	2 785	3 337	3 337	2 766	3 258
Нормативный уровень прибыли	%	0,16%	0,13%	0,13%	0,14%	0,15%	0,16%	0,13%	0,15%
Капитальные расходы	тыс. руб.	978	396	371	538	716	906	238	628
Иные экономически обоснованные расходы на социальные нужды, в соответствии с пунктом 86 настоящих Методических указаний	тыс. руб.	1 998	2 078	2 161	2 248	2 338	2 431	2 529	2 630
Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.	93 017	95 171	97 401	99 487	101 815	104 290	106 394	108 600
Корректировка НВВ	тыс. руб.								
Итого НВВ для расчета тарифа	тыс. руб.	1 956 341	2 001 060	2 047 962	2 092 013	2 141 167	2 193 418	2 237 032	2 283 854
НВВ до сглаживания	тыс. руб.	1 956 341	2 001 060	2 047 962	2 092 013	2 141 167	2 193 418	2 237 032	2 283 854
Тариф на водоснабжение (водоотведение)	руб./куб. м	136,9	140,0	143,3	146,4	149,8	153,5	156,5	159,8

Предварительный расчет тарифа ООО "Первая водная концессионная компания" методом индексации водоотведения
по результатам экспертизы РЭК Сахалинской области

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028		2029		2030		2031		2032		2033		
			план	1	план	2	план	3	план	4	план	5	план	6	план	7	план	8	план	9	план	10	план	11	план	12	
1	2	3																									
1	Необходимая валовая выручка до корректировок и сглаживания	тыс. руб.	710 594	876 820	997 343	1 245 248	1 443 971	1 589 393	1 682 257	1 771 277	1 801 157	1 853 497	1 803 163	1 737 090													
1.1	Текущие расходы	тыс. руб.	648 002	756 109	774 961	846 973	911 647	965 138	1 004 661	1 048 745	1 080 230	1 119 726	1 136 139	1 151 629													
1.1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	270 176	273 368	280 822	287 716	294 976	302 327	309 766	317 293	324 936	332 695	340 571	348 597													
1.1.1.1	индекс эффективности операционных расходов	%		2,71%	1,33%	1,38%	1,42%	1,45%	1,48%	1,51%	1,53%	1,55%	1,57%	1,58%													
1.1.1.2	индекс потребительских цен	%		4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%													
1.1.1.3	индекс количества активов	%		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%													
1.1.2	Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	13 578	15 329	17 137	20 444	20 404	20 127	20 693	21 076	21 663	21 434	19 890	19 230													
1.1.2.1	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	11 899	13 600	15 358	18 591	18 475	18 117	18 600	18 896	19 393	19 070	17 428	16 666													
1.1.2.2	Расходы на топливо	тыс. руб.	1 679	1 728	1 779	1 853	1 930	2 010	2 093	2 180	2 270	2 364	2 462	2 564													
1.1.3	Неподконтрольные расходы, в том числе	тыс. руб.	364 248	467 413	477 303	538 812	596 267	642 684	674 201	710 377	733 632	765 597	775 679	783 802													
1.1.3.1	возврат займов и кредитов	тыс. руб.																									
1.1.3.2	проценты по займам и кредитам	тыс. руб.																									
1.1.3.3	налог на прибыль	тыс. руб.	28	9 289	29 463	64 602	90 354	108 586	115 404	124 038	117 742	123 214	103 719	81 674													
1.2	Амортизация	тыс. руб.	28 111	27 692	30 171	36 701	45 403	56 656	76 401	86 344	114 715	121 523	139 752	157 527													
1.3	Нормативная прибыль	тыс. руб.	676	53 829	151 954	317 390	439 068	516 510	547 142	579 433	546 465	550 185	463 477	362 476													
1.3.1	Нормативный уровень прибыли	%	0,10%	6,95%	19,59%	38,75%	50,66%	56,56%	56,66%	57,31%	50,73%	49,21%	39,54%	29,53%													
1.3.2	Капитальные расходы	тыс. руб.	200	53 333	151 439	316 855	438 511	515 930	546 539	578 807	545 813	549 507	462 772	361 743													
1.3.2	Иные экономически обоснованные расходы на социальные нужды, в соответствии с пунктом 86 настоящих Методических указаний	тыс. руб.	476	495	515	536	557	579	603	627	652	678	705	733													
1.4	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.	33 806	39 190	40 257	44 184	47 853	51 090	54 053	56 754	59 747	62 062	63 795	65 458													
2	Корректировка НВВ	тыс. руб.																									
3	Итого НВВ для расчета тарифа	тыс. руб.	710 594	876 820	997 343	1 245 248	1 443 971	1 589 393	1 682 257	1 771 277	1 801 157	1 853 497	1 803 163	1 737 090													
3.1	НВВ до сглаживания	тыс. руб.	710 594	876 820	997 343	1 245 248	1 443 971	1 589 393	1 682 257	1 771 277	1 801 157	1 853 497	1 803 163	1 737 090													
4	Тариф на водоснабжение (водоотведение)	руб./куб. м	56,4	69,0	77,3	84,8	97,0	103,7	109,2	114,3	116,2	119,6	116,4	112,1													

Наименование показателя	Единица измерений	2034		2035		2036		2037		2038		2039		2040		2041		2042		2043		2044		2045		2046		
		план	2034	план	2035	план	2036	план	2037	план	2038	план	2039	план	2040	план	2041	план	2042	план	2043	план	2044	план	2045	план	2046	
2	3																											
Необходимая валовая выручка до корректировок и списывания	тыс. руб.	1 708 780	1 668 655	1 572 793	1 492 100	1 550 633	1 575 231	1 645 075	1 705 021	1 771 085	1 812 001	1 842 336	1 921 568	1 930 056														
Текущие расходы	тыс. руб.	1 168 214	1 188 221	1 195 496	1 205 134	1 246 273	1 282 606	1 330 114	1 373 922	1 421 778	1 463 355	1 503 904	1 555 299	1 593 950														
Операционные расходы	тыс. руб.	356 777	365 111	373 602	382 290	391 181	400 278	409 587	419 155	428 947	439 011	449 358	459 948	470 836														
индекс эффективности операционных расходов	%	1,59%	1,60%	1,61%	1,61%	1,61%	1,61%	1,61%	1,60%	1,60%	1,59%	1,58%	1,58%	1,57%														
индекс потребительских цен	%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%														
индекс количества активов	%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%														
Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	19 786	20 536	21 245	22 099	22 987	23 911	24 872	25 872	26 912	27 994	29 119	30 290	31 507														
Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	17 116	17 756	18 349	19 083	19 846	20 640	21 465	22 324	23 217	24 146	25 111	26 116	27 161														
Расходы на топливо	тыс. руб.	2 670	2 781	2 896	3 016	3 141	3 271	3 407	3 548	3 695	3 848	4 008	4 174	4 347														
Неподконтрольные расходы, в том числе возврат займов и кредитов	тыс. руб.	791 651	802 574	800 649	800 745	832 105	858 417	895 635	928 895	965 920	996 350	1 025 427	1 065 061	1 091 607														
проценты по займам и кредитам	тыс. руб.																											
нелог на прибыль	тыс. руб.	65 722	52 413	25 826	918	5 893	4 533	12 880	15 835	21 162	18 653	13 684	18 001	8 057														
Амортизация	тыс. руб.	183 805	189 331	199 033	211 599	207 221	199 461	186 638	188 628	183 357	190 265	197 498	205 071	212 344														
Нормативная прибыль	тыс. руб.	289 160	222 226	108 538	4 531	24 464	19 060	52 485	64 343	85 693	75 699	55 863	73 179	33 447														
Нормативный уровень прибыли	%	22,48%	16,77%	7,93%	0,32%	1,69%	1,29%	3,49%	4,16%	5,41%	4,63%	3,31%	4,20%	1,88%														
Капитальные расходы	тыс. руб.	288 397	221 433	107 714	3 673	23 573	18 133	51 520	63 340	84 649	74 614	54 735	72 006	32 227														
Иные экономически обоснованные расходы на социальные нужды, в соответствии с пунктом 86 настоящих Методических указаний	тыс. руб.	762	793	825	858	892	928	965	1 003	1 043	1 085	1 129	1 174	1 221														
Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.	67 601	68 878	69 726	70 837	72 675	74 103	75 838	78 128	80 257	82 681	85 070	88 018	90 315														
Корректировка НВВ	тыс. руб.	1 708 780	1 668 655	1 572 793	1 492 100	1 550 633	1 575 231	1 645 075	1 705 021	1 771 085	1 812 001	1 842 336	1 921 568	1 930 056														
Итого НВВ для расчета тарифа НВВ до списывания	тыс. руб.	1 708 780	1 668 655	1 572 793	1 492 100	1 550 633	1 575 231	1 645 075	1 705 021	1 771 085	1 812 001	1 842 336	1 921 568	1 930 056														
Тариф на водоснабжение (водоотведение)	руб./куб. м	110,3	107,7	101,5	96,3	100,1	101,7	106,2	110,0	114,3	116,9	118,9	124,0	124,6														

Наименование показателя	Единица измерений	2047		2048		2049		2050		2051		2052		2053		2054		2055		2056		2057		2058		2059	
		план	26	план	27	план	28	план	29	план	30	план	31	план	32	план	33	план	34	план	35	план	36	план	37	план	38
2	3																										
Необходимая валовая выручка до корректировок и сглаживания	тыс. руб.	1 995 079	2 063 889	2 135 553	2 211 297	2 287 381	2 367 828	2 465 415	2 556 715	2 654 775	2 759 931	2 770 339	2 879 392	2 998 517													
Текущие расходы	тыс. руб.	1 644 850	1 698 182	1 753 638	1 811 752	1 871 609	1 934 037	2 004 278	2 073 418	2 146 338	2 223 520	2 284 424	2 366 602	2 454 292													
Операционные расходы	тыс. руб.	482 031	493 542	505 379	517 552	530 073	542 952	556 200	569 829	583 851	598 279	613 189	628 533	644 327													
индекс эффективности операционных расходов	%	1,56%	1,55%	1,54%	1,53%	1,52%	1,51%	1,50%	1,49%	1,48%	1,47%	1,45%	1,44%	1,43%													
индекс потребительских цен	%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%													
индекс количества активов	%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%													
Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	32 774	34 091	35 462	36 887	38 370	39 913	41 517	43 186	44 923	46 728	48 607	50 561	52 594													
Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	28 247	29 377	30 552	31 774	33 045	34 367	35 741	37 171	38 658	40 204	41 812	43 485	45 224													
Расходы на топливо	тыс. руб.	4 527	4 714	4 910	5 113	5 325	5 546	5 776	6 015	6 265	6 524	6 795	7 076	7 369													
Неподконтрольные расходы, в том числе возврат займов и кредитов	тыс. руб.	1 130 045	1 170 549	1 212 797	1 257 312	1 303 165	1 351 173	1 406 561	1 460 402	1 517 564	1 578 512	1 622 628	1 687 508	1 757 371													
проценты по займам и кредитам	тыс. руб.																										
налог на прибыль	тыс. руб.	8 780	9 971	11 231	13 018	14 333	15 731	22 325	25 245	29 214	34 435	20 714	25 493	32 407													
Амортизация	тыс. руб.	220 568	228 186	236 129	243 291	250 834	259 640	257 158	263 786	269 073	272 083	273 294	276 698	276 049													
Нормативная прибыль	тыс. руб.	36 390	41 203	46 298	53 501	58 816	64 467	90 908	102 651	118 594	139 548	84 736	103 927	131 659													
Нормативный уровень прибыли	%	1,96%	2,15%	2,34%	2,62%	2,79%	2,96%	4,06%	4,44%	4,97%	5,67%	3,34%	3,97%	4,88%													
Капитальные расходы	тыс. руб.	35 121	39 882	44 925	52 073	57 331	62 923	89 302	100 980	116 857	137 741	82 857	101 973	129 627													
Иные экономически обоснованные расходы на социальные нужды, в соответствии с пунктом 86 настоящих Методических указаний	тыс. руб.	1 270	1 320	1 373	1 428	1 485	1 545	1 606	1 671	1 737	1 807	1 879	1 954	2 033													
Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.	93 271	96 318	99 488	102 752	106 122	109 684	113 072	116 860	120 771	124 780	127 886	132 165	136 517													
Корректировка НВБ	тыс. руб.																										
Итого НВБ для расчета тарифа	тыс. руб.	1 995 079	2 063 889	2 135 553	2 211 297	2 287 381	2 367 828	2 465 415	2 556 715	2 654 775	2 759 931	2 770 339	2 879 392	2 998 517													
НВБ до сглаживания	тыс. руб.	1 995 079	2 063 889	2 135 553	2 211 297	2 287 381	2 367 828	2 465 415	2 556 715	2 654 775	2 759 931	2 770 339	2 879 392	2 998 517													
Тариф на водоснабжение (водоотведение)	руб./куб. м	128,8	133,2	137,8	142,7	147,6	152,8	159,1	165,0	171,3	178,1	178,8	185,8	195,5													

