

График реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения в эксплуатацию

| КС № п/п | № п/п | Наименование мероприятий | Всего в ценах 2021 г | в т.ч. по годам | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------|--|----------------------|-----------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|---|--|
| | | | | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | 2047 | 2048 | 2049 | 2050 | 2051 | 2052 | 2053 | 2054 | 2055 | 2056 | 2057 | 2058 | 2059 | 2060 | 2061 | 2062 | 2063 | 2064 | 2065 | 2066 | 2067 | 2068 | 2069 | 2070 | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | | |
| Мероприятия в сфере водоснабжения: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Строительство, модернизация и/или реконструкция объектов централизованных систем водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. Проектирование и строительство сетей водоснабжения в целях подключения абонентов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.1.1 | 1.1.1 | «Инженерно - техническое обеспечение жилой застройки «Уюю» IV этап проекта. Сети водоснабжения 2-й этап строительства. | | + | + | + | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.1.2 | 1.1.2 | «Инженерно - техническое обеспечение жилой застройки «Уюю». VI этап проекта. Сети водоснабжения 3 -й этап строительства | | + | | | + | | | | + | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.1.3 | 1.1.3 | «Инженерно - техническое обеспечение жилой застройки «Уюю» X этап проекта. Сети водоснабжения 4 -й этап строительства. | | + | | | + | | | | + | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2. Проектирование и строительство объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.2.1 | 1.2.1 | «Инженерно - техническое обеспечение жилой застройки «Уюю» VIII этап проекта. Устройство блочно-модульной ВНС2. 3 -й этап строительства. | | + | | | | | | | + | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.2.2 | 1.2.2 | «Инженерно - техническое обеспечение жилой застройки «Уюю» XII этап проекта. Устройство блочно-модульной ВНС3. 4 -й этап строительства | | + | | + | + | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.2.3 | 1.2.3 | «Инженерно - техническое обеспечение жилой застройки «Уюю» IX этап проекта. Устройство резервуаров чистой воды. 3-й этап строительства. | | + | + | + | | | | | + | + | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения, не связанных с подключением абонентов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. Проектирование и строительство сетей водоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.1.1. | 2.1.1 | Строительство новых сетей для переключения потребителей планировочного района «Луговое» (водозаборы «Луговое-Южный», «Луговое-Центральный», «Луговое-Северный») на водозабор «Луговое» | | | + | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.1.2. | 2.1.2 | Строительство новых сетей для переключения потребителей водозабора «Дальний», на водозабор «Луговое» | | | + | + | + | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.1.3. | 2.1.3 | Строительство новых сетей для переключения потребителей водозабора «41-й км» на сети поверхностного водозабора «Рогатка» | | | | | | | | | + | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.1.4. | 2.1.4 | Реконструкция водопровода, водозабор «Луговое», от скважины к скорым фильтрам, с увеличением диаметра. | | | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | |
| 1.2.1.5. | 2.1.5 | «Инженерно - техническое обеспечение жилой застройки «Уюю». II этап проекта. Сети водоснабжения 1 этапа строительства. | | + | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.1.6. | 2.1.6 | Комплекс мероприятий по интеграции локальных районов водоснабжения в единую централизованную сеть города | | | | | + | + | + | + | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.2. Проектирование и строительство объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.2.1. | 2.2.1 | Строительство двух РЧВ по 4250 м3. Демонтаж существующих РЧВ. Водозабор «Рогатка» | | | | + | + | + | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.2.2 | 2.2.2 | Строительство РЧВ «Спартак» объемом 450 м3 на сетях водозабора (застройка 7, 8, 10, 12, 14, 15, 383) на отметке 120м. Водозабор «Рогатка» | | | | | | | | | | + | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.2.3. | 2.2.3 | Бурение новых скважин, с ликвидацией существующих, имеющих низкий дебит – 10 скважин (для возможности подключения застройки «Уюю»). Водозабор «Луговое» | | + | + | + | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.2.4. | 2.2.4 | Строительство полупредельного водозабора на р. Еланька (включает строительство РЧВ, насосной станции 2-го подъема, систему водоподготовки, внедрение системы АСУ ТП) | | | | | | | | | | + | + | + | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.2.5. | 2.2.5 | Увеличение мощности подземного водозабора, строительство новых скважин. Водозабор «Елочка» | | | | | | | | | | | | + | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.2.6. | 2.2.6 | Строительство водозабора «Южный» | | + | + | + | + | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. Модернизация и реконструкция существующих сетей водоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Приложение 4
к приказу региональной энергетической
комиссии Сахалинской области
от 07 марта 2023 года № 1-3.25-91/23

"Приложение 8
к инвестиционной программе
ООО "РВК-Сахалин"
в сфере холодного водоснабжения и водоотведения
на период 2022-2070 годы

Предварительный расчет тарифа ООО "РВК-Сахалин" методом индексации на питьевую воду (питьевое водоснабжение)
по результатам экспертизы РЭК Сахалинской области

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерений | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 |
|--------------|---|-------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | | | план | план | план | план | план | план | план | план | план | план | план | план | план | план |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 1 | Необходимая валовая выручка до корректировок и сглаживания | тыс. руб. | 676 797 | 808 353 | 972 791 | 1 226 209 | 1 496 013 | 1 791 445 | 2 081 967 | 2 375 789 | 2 437 073 | 2 418 437 | 2 181 742 | 2 036 931 | 2 050 046 | 2 035 089 |
| 1.1 | Текущие расходы | тыс. руб. | 543 438 | 573 531 | 625 535 | 713 712 | 771 139 | 851 527 | 923 371 | 997 138 | 1 026 874 | 1 045 071 | 1 012 400 | 1 005 616 | 1 028 707 | 1 047 967 |
| 1.1.1 | Операционные расходы | тыс. руб. | 374 263 | 385 928 | 395 826 | 405 814 | 415 926 | 426 205 | 436 604 | 447 212 | 457 984 | 468 969 | 480 168 | 491 584 | 503 272 | 515 238 |
| 1.1.1.1 | индекс эффективности операционных расходов | % | | 2,72% | 1,38% | 1,42% | 1,45% | 1,47% | 1,50% | 1,51% | 1,53% | 1,54% | 1,55% | 1,56% | 1,56% | 1,56% |
| 1.1.1.2 | индекс потребительских цен | % | | 6,0% | 4,0% | 4,0% | 4,0% | 4,0% | 4,0% | 4,0% | 4,0% | 4,0% | 4,0% | 4,0% | 4,0% | 4,0% |
| 1.1.1.3 | индекс количества активов | % | | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| 1.1.2 | Расходы на энергетические ресурсы | тыс. руб. | 104 197 | 119 635 | 111 471 | 133 824 | 140 202 | 147 617 | 146 838 | 146 346 | 145 355 | 142 433 | 131 004 | 127 930 | 131 790 | 134 184 |
| 1.1.2.1 | Расходы на электрическую энергию | тыс. руб. | 102 706 | 118 | 109 891 | 132 178 | 138 489 | 145 832 | 144 979 | 144 410 | 143 340 | 140 334 | 128 818 | 125 653 | 129 419 | 131 714 |
| 1.1.2.2 | Расходы на топливо | тыс. руб. | 1 491 | 1 314 | 1 580 | 1 646 | 1 714 | 1 785 | 1 859 | 1 936 | 2 016 | 2 099 | 2 186 | 2 277 | 2 371 | 2 470 |
| 1.1.3 | Неподконтрольные расходы, в том числе | тыс. руб. | 64 978 | 67 968 | 118 238 | 174 074 | 215 010 | 277 706 | 339 929 | 403 580 | 423 535 | 433 669 | 401 228 | 386 102 | 393 645 | 398 546 |
| 1.1.3.1 | возврат займов и кредитов | тыс. руб. | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.3.2 | проценты по займам и кредитам | тыс. руб. | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.3.3 | налог на прибыль | тыс. руб. | 7 533 | 15 182 | 6 801 | 19 543 | 40 005 | 75 348 | 111 732 | 160 985 | 175 730 | 179 895 | 140 180 | 122 337 | 132 869 | 140 522 |
| 1.2 | Амортизация | тыс. руб. | 52 749 | 52 703 | 58 297 | 75 305 | 123 411 | 140 829 | 193 707 | 233 997 | 244 457 | 244 438 | 253 833 | 246 599 | 251 560 | 246 802 |
| 1.3 | Нормативная прибыль | тыс. руб. | 50 801 | 150 808 | 254 767 | 397 741 | 556 736 | 749 471 | 909 034 | 1 083 098 | 1 102 175 | 1 064 452 | 852 197 | 722 105 | 705 765 | 675 581 |
| | Нормативный уровень прибыли | % | 8,63% | 20,66% | 37,63% | 51,69% | 65,15% | 81,73% | 90,42% | 101,21% | 100,60% | 95,93% | 75,68% | 63,91% | 61,51% | 58,53% |
| 1.3.1 | Капитальные расходы | тыс. руб. | 50 340 | 150 328 | 254 268 | 397 222 | 556 197 | 748 910 | 908 451 | 1 082 491 | 1 101 544 | 1 063 796 | 851 515 | 721 395 | 705 027 | 674 813 |
| 1.3.2 | Иные экономически обоснованные расходы на социальные нужды, в соответствии с пунктом 86 настоящих Методических указаний | тыс. руб. | 461 | 480 | 499 | 519 | 539 | 561 | 583 | 607 | 631 | 656 | 683 | 710 | 738 | 768 |
| 1.4 | Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации | тыс. руб. | 29 809 | 31 212 | 34 192 | 39 451 | 44 727 | 49 618 | 55 854 | 61 557 | 63 567 | 64 475 | 63 312 | 62 611 | 64 013 | 64 738 |
| 2 | Корректировка НВВ | тыс. руб. | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Итого НВВ для расчета тарифа | тыс. руб. | 676 797 | 808 353 | 972 791 | 1 226 209 | 1 496 013 | 1 791 445 | 2 081 967 | 2 375 789 | 2 437 073 | 2 418 437 | 2 181 742 | 2 036 931 | 2 050 046 | 2 035 089 |
| 3.1 | НВВ до сглаживания | тыс. руб. | 676 797 | 808 353 | 972 791 | 1 226 209 | 1 496 013 | 1 791 445 | 2 081 967 | 2 375 789 | 2 437 073 | 2 418 437 | 2 181 742 | 2 036 931 | 2 050 046 | 2 035 089 |
| 4 | Тариф на водоснабжение (водоотведение) | руб./куб. м | 59,45 | 70,316 | 83,2 | 91,1 | 109,4 | 127,0 | 146,6 | 166,3 | 170,5 | 169,2 | 152,7 | 142,5 | 143,5 | 142,4 |

**Предварительный расчет тарифа ООО "РВК-Сахалин" методом индексации водоотведение
по результатам экспертизы РЭК Сахалинской области**

| 2036 | 2037 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |
|------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| план | план | план | план | план | план | план | план | план | план | план | план | план | план | план | план | план | план |
| 18 | 19 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 2 007 934 | 1 249 675 | 710 594 | 743 848 | 1 010 230 | 1 260 245 | 1 460 402 | 1 606 748 | 1 700 049 | 1 789 560 | 1 819 264 | 1 871 887 | 1 820 997 | 1 754 246 | 1 725 516 | 1 685 078 | 1 588 443 | 1 507 055 |
| 1 073 069 | 946 245 | 648 002 | 637 221 | 780 326 | 852 475 | 917 289 | 970 919 | 1 010 585 | 1 054 813 | 1 086 444 | 1 126 088 | 1 142 652 | 1 158 296 | 1 175 037 | 1 195 203 | 1 202 641 | 1 212 445 |
| 527 488 | 540 030 | 270 176 | 278 596 | 285 886 | 293 219 | 300 617 | 308 109 | 315 691 | 323 361 | 331 150 | 339 058 | 347 084 | 355 264 | 363 600 | 372 093 | 380 747 | 389 601 |
| 1,56% | 1,56% | | 2,71% | 1,33% | 1,38% | 1,42% | 1,45% | 1,48% | 1,51% | 1,53% | 1,55% | 1,57% | 1,58% | 1,59% | 1,60% | 1,61% | 1,61% |
| 4,0% | 4,0% | | 6,0% | 4,0% | 4,0% | 4,0% | 4,0% | 4,0% | 4,0% | 4,0% | 4,0% | 4,0% | 4,0% | 4,0% | 4,0% | 4,0% | 4,0% |
| 0,0% | 0,0% | | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| 138 492 | 143 078 | 13 578 | 17 620 | 17 137 | 20 444 | 20 404 | 20 127 | 20 693 | 21 076 | 21 663 | 21 434 | 19 890 | 19 230 | 19 786 | 20 536 | 21 245 | 22 099 |
| 135 920 | 140 400 | 11 899 | 15 453 | 15 358 | 18 591 | 18 475 | 18 117 | 18 600 | 18 896 | 19 393 | 19 070 | 17 428 | 16 666 | 17 116 | 17 756 | 18 349 | 19 083 |
| 2 572 | 2 678 | 1 679 | 1 480 | 1 779 | 1 853 | 1 930 | 2 010 | 2 093 | 2 180 | 2 270 | 2 364 | 2 462 | 2 564 | 2 670 | 2 781 | 2 896 | 3 016 |
| 407 089 | 263 137 | 364 248 | 341 005 | 477 303 | 538 812 | 596 267 | 642 684 | 674 201 | 710 377 | 733 632 | 765 597 | 775 679 | 783 802 | 791 651 | 802 574 | 800 649 | 800 745 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 145 558 | -29 | 28 | 7 508 | 29 949 | 65 546 | 91 586 | 109 977 | 116 832 | 125 515 | 119 101 | 124 567 | 104 857 | 82 564 | 66 427 | 52 959 | 26 095 | 930 |
| 240 907 | 243 242 | 28 111 | 27 692 | 30 171 | 36 701 | 45 403 | 56 656 | 76 401 | 86 344 | 114 715 | 121 523 | 139 752 | 157 527 | 183 805 | 189 331 | 199 033 | 211 599 |
| 628 259 | 714 | 676 | 45 960 | 153 900 | 321 166 | 443 995 | 522 074 | 552 852 | 585 341 | 551 899 | 555 600 | 468 029 | 366 036 | 291 980 | 224 409 | 109 617 | 4 576 |
| 53,77% | 0,06% | 0,10% | 6,95% | 19,59% | 38,75% | 50,66% | 56,66% | 57,31% | 50,73% | 49,21% | 39,54% | 29,53% | 22,48% | 16,77% | 7,93% | 0,32% | |
| 627 460 | -117 | 200 | 45 465 | 153 385 | 320 630 | 443 438 | 521 495 | 552 250 | 584 715 | 551 247 | 554 922 | 467 324 | 365 303 | 291 218 | 223 616 | 108 793 | 3 718 |
| 798 | 830 | 476 | 495 | 515 | 536 | 557 | 579 | 603 | 627 | 652 | 678 | 705 | 733 | 762 | 793 | 825 | 858 |
| 65 699 | 59 474 | 33 806 | 33 246 | 40 525 | 44 459 | 48 135 | 51 379 | 54 349 | 57 058 | 60 058 | 62 381 | 64 120 | 65 791 | 67 942 | 69 227 | 70 084 | 71 202 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 007 934 | 1 249 675 | 710 594 | 743 848 | 1 010 230 | 1 260 245 | 1 460 402 | 1 606 748 | 1 700 049 | 1 789 560 | 1 819 264 | 1 871 887 | 1 820 997 | 1 754 246 | 1 725 516 | 1 685 078 | 1 588 443 | 1 507 055 |
| 2 007 934 | 1 249 675 | 710 594 | 743 848 | 1 010 230 | 1 260 245 | 1 460 402 | 1 606 748 | 1 700 049 | 1 789 560 | 1 819 264 | 1 871 887 | 1 820 997 | 1 754 246 | 1 725 516 | 1 685 078 | 1 588 443 | 1 507 055 |
| 140,5 | 87,5 | 56,4 | 58,5 | 78,3 | 85,8 | 98,1 | 104,9 | 110,3 | 115,5 | 117,4 | 120,8 | 117,5 | 113,2 | 111,4 | 108,7 | 102,5 | 97,3 |